*Bau- und Justizdepartement*
*Amt für Verkehr und Tiefbau*

**KANTON solothurn**

Orientierungsinhalt

| | |
|---|---|
| **Gemeinde** | Solothurn / Rüttenen |
| **Strasse** | Obere Steingrubenstrasse |
| **Abschnitt** | Kreuzung Herrenweg bis Waldeinfahrt Rüttenen |
| **Projekt** | Strassensanierung, Rad- / Fussgängermassnahmen |
| **Projektphase** | Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt |

**Inhalt**

# Landerwerbsplan

**1 : 500**

St. Niklaus
Steingruben
Königshof
Psychiatrie
Rossegg

Als Auflageplan im Sinne von §68 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978 festgestellt,

Solothurn,

Öffentliche Auflage vom
bis

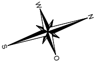
| **Dok.-Nr.** | | 3.632.2064_09 |
|---|---|---|
| Format | | 42 x 210 |
| | Kürzel | Datum |
| Erstellt | KUA | 25.03.2026 |
| Geprüft | VAJ | 25.03.2026 |
| Freigabe | VAJ | 25.03.2026 |

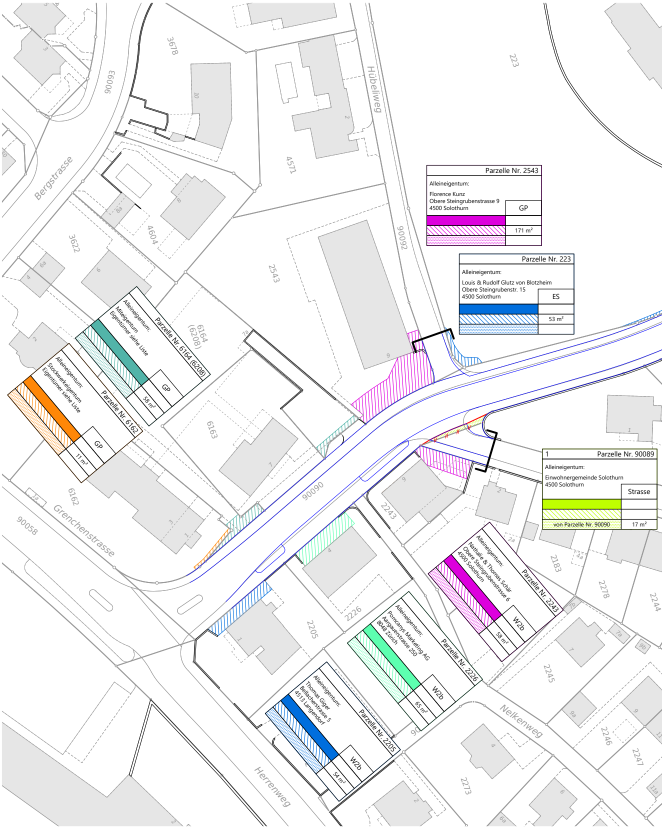
| | |
|---|---|
| Achs-Nr. | 4600 |
| Bezugspunkt (BP) | 4 + 160 m bis 14 + 130 m |
| Projekt-Nr. | 3TK.01416 |

| | | |
|---|---|---|
| Revidiert Index - | - | - |
| Geprüft | - | - |
| Freigabe | - | - |

**Amt für Verkehr und Tiefbau**
**Rötihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn**
**Telefon 032 627 26 33**
**E-Mail avt@bd.so.ch / www.avt.so.ch**

**W+H AG**
**INGENIEURE UND PLANER**
- Biberist
- Herzogenbuchsee
- Münchenbuchsee




Bergstrasse
Hübeliweg
Grenchenstrasse
Herrenweg
Nelkenweg
3678
90093
4571
223
3622
4604
2543
90092
6164 (6208)
6163
6162
90058
90090
2243
2183
2278
2244
2226
2205
2245
2246
2247
2273

| Parzelle Nr. 2543 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Florence Kunz<br>Obere Steingrubenstrasse 9<br>4500 Solothurn | GP |
| ■ | |
| ▨ | 171 m² |
| ░ | |

| Parzelle Nr. 223 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Louis & Rudolf Glutz von Blotzheim<br>Obere Steingrubenstr. 15<br>4500 Solothurn | ES |
| ■ | |
| ▨ | 53 m² |
| ░ | |

| Parzelle Nr. 6164 (6208) | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Miteigentum<br>Eigentümer siehe Liste | GP |
| ■ | |
| ▨ | 58 m² |
| ░ | |

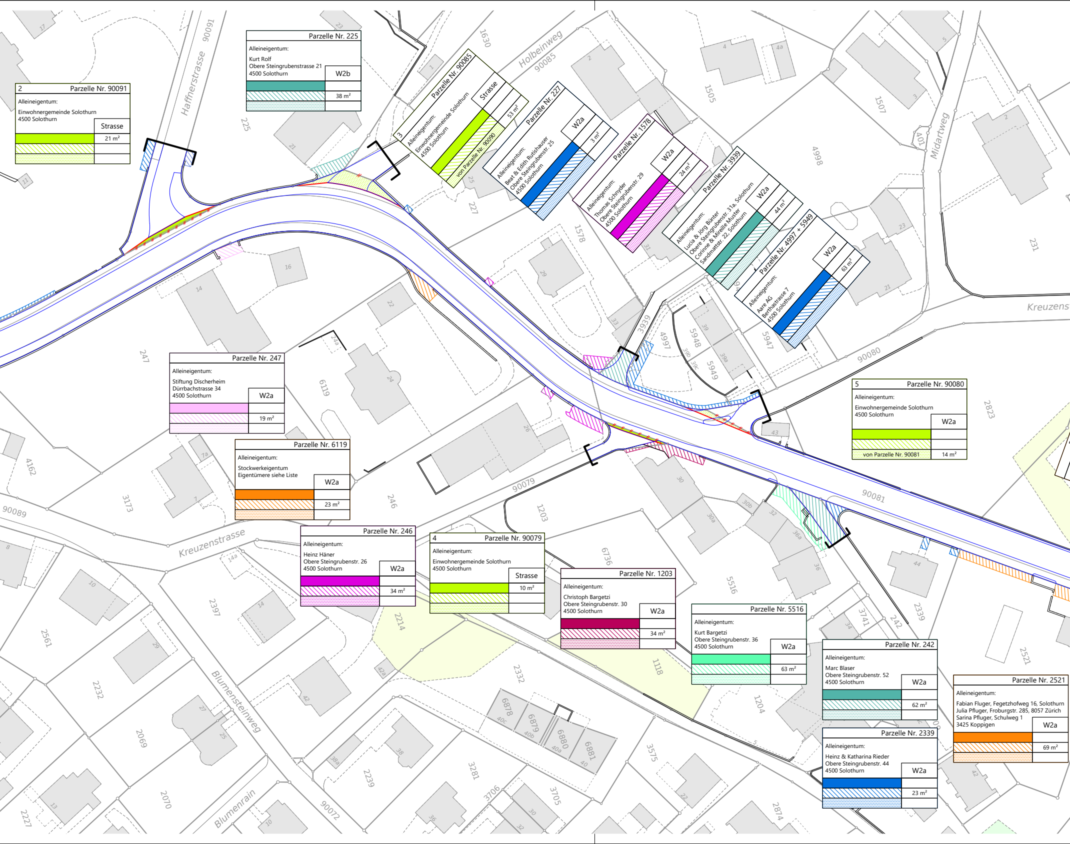
| Parzelle Nr. 6162 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Stockwerkeigentum<br>Eigentümer siehe Liste | GP |
| ■ | |
| ▨ | 11 m² |
| ░ | |

| 1 | Parzelle Nr. 90089 |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Einwohnergemeinde Solothurn<br>4500 Solothurn | Strasse |
| ■ | |
| ▨ | |
| ░ von Parzelle Nr. 90090 | 17 m² |

| Parzelle Nr. 2243 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Nathalie & Thomas Schär<br>Obere Steingrubenstrasse 6<br>4500 Solothurn | W2b |
| ■ | |
| ▨ | 58 m² |
| ░ | |

| Parzelle Nr. 2226 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Pomcanys Marketing AG<br>Aargauerstrasse 250<br>8048 Zürich | W2b |
| ■ | |
| ▨ | 65 m² |
| ░ | |

| Parzelle Nr. 2205 | |
|---|---|
| Alleineigentum:<br>Thomas Giger<br>Bellacherstrasse 5<br>4513 Langendorf | W2b |
| ■ | |
| ▨ | 54 m² |
| ░ | |


Haffnerstrasse
90091
225
1630
Holbeinweg
90085
1505
1507
401
Midartweg
4998
227
1578
231
Kreuzens
247
6119
3939
4997
5948
5949
5947
90080
2823
4162
3173
90089
246
90079
1203
6736
5516
90081
3741
242
2339
2521
Kreuzenstrasse
2397
2561
2214
2232
2069
2332
1118
1204
Blumensteinweg
6878
6879
6880
6881
3575
3281
2239
2070
2227
90072
Blumenrain
3706
3705
2874

2 Parzelle Nr. 90091

Alleineigentum:

Einwohnergemeinde Solothurn
4500 Solothurn

| | Strasse |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 21 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 225

Alleineigentum:

Kurt Rolf
Obere Steingrubenstrasse 21
4500 Solothurn

| | W2b |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 38 m² |
| ░ | |

3 Parzelle Nr. 90085

Alleineigentum:

Einwohnergemeinde Solothurn
4500 Solothurn

| | Strasse |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 53 m² |
| ░ von Parzelle Nr. 90090 | |

Parzelle Nr. 227

Alleineigentum:

Beat & Edith Rutishauser
Obere Steingrubenstr. 25
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 3 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 1578

Alleineigentum:

Thomas Schnyder
Obere Steingrubenstr. 29
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 24 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 3939

Alleineigentum:

Lucia & Jörg Bünter
Obere Steingrubenstr. 31a, Solothurn
Corinne & Mireille Muster
Sandmattstr. 22, Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 44 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 4997 + 5949

Alleineigentum:

Aare AG
Berthastrasse 7
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 63 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 247

Alleineigentum:

Stiftung Discherheim
Dürrbachstrasse 34
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 19 m² |
| ░ | |

5 Parzelle Nr. 90080

Alleineigentum:

Einwohnergemeinde Solothurn
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | |
| ░ von Parzelle Nr. 90081 | 14 m² |

Parzelle Nr. 6119

Alleineigentum:

Stockwerkeigentum
Eigentümere siehe Liste

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 23 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 246

Alleineigentum:

Heinz Häner
Obere Steingrubenstr. 26
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 34 m² |
| ░ | |

4 Parzelle Nr. 90079

Alleineigentum:

Einwohnergemeinde Solothurn
4500 Solothurn

| | Strasse |
|---|---|
| ■ | 10 m² |
| ▨ | |
| ░ | |

Parzelle Nr. 1203

Alleineigentum:

Christoph Bargetzi
Obere Steingrubenstr. 30
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 34 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 5516

Alleineigentum:

Kurt Bargetzi
Obere Steingrubenstr. 36
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 63 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 242

Alleineigentum:

Marc Blaser
Obere Steingrubenstr. 52
4500 Solothurn

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 62 m² |
| ░ | |

Parzelle Nr. 2339

Alleineigentum:

Heinz & Katharina Rieder
Obere Steingrubenstr. 44
4500 Solothurn

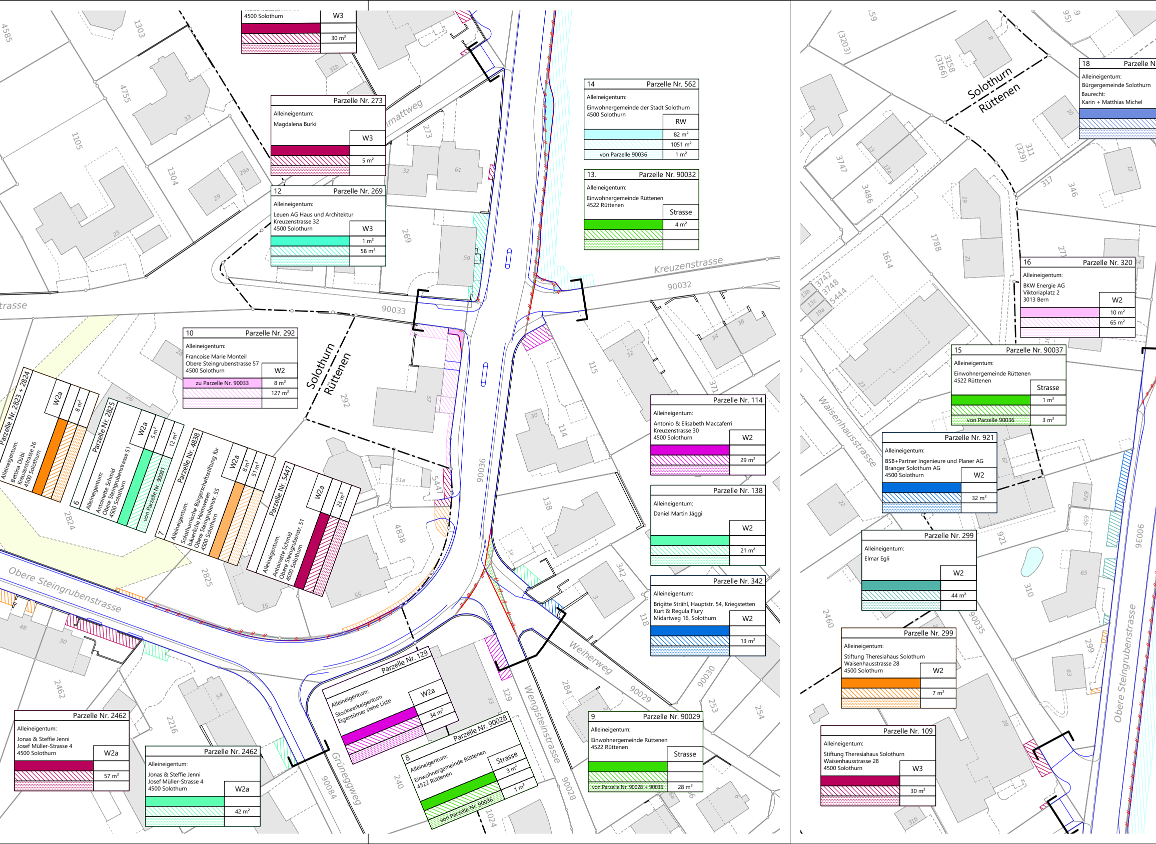
| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 23 m² |
| ░ | |

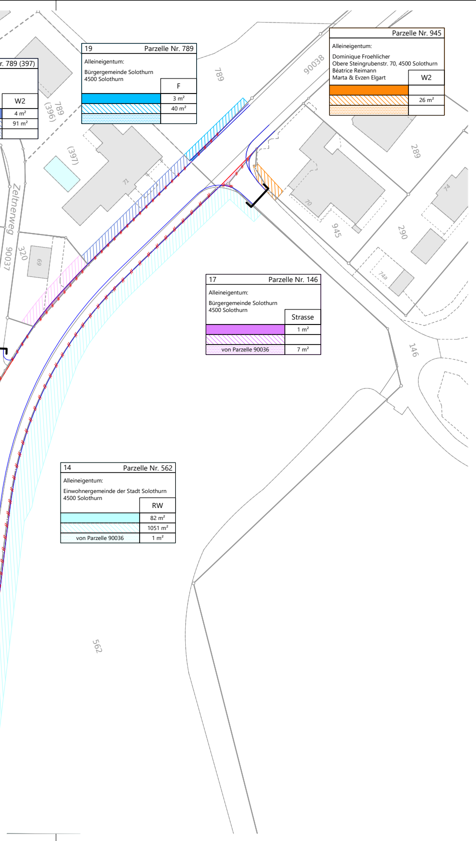
Parzelle Nr. 2521

Alleineigentum:

Fabian Fluger, Fegetzhofweg 16, Solothurn
Julia Pfluger, Froburgstr. 285, 8057 Zürich
Sarina Pfluger, Schulweg 1
3425 Koppigen

| | W2a |
|---|---|
| ■ | |
| ▨ | 69 m² |
| ░ | |


4500 Solothurn
W3
30 m²
Parzelle Nr. 273
Alleineigentum:
Magdalena Burki
W3
5 m²
12 Parzelle Nr. 269
Alleineigentum:
Leuen AG Haus und Architektur
Kreuzenstrasse 32
4500 Solothurn
W3
1 m²
58 m²
14 Parzelle Nr. 562
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn
4500 Solothurn
RW
82 m²
1051 m²
von Parzelle 90036
1 m²
13. Parzelle Nr. 90032
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Rüttenen
4522 Rüttenen
Strasse
4 m²
10 Parzelle Nr. 292
Alleineigentum:
Francoise Marie Monteil
Obere Steingrubenstrasse 57
4500 Solothurn
W2
zu Parzelle Nr. 90033
8 m²
127 m²
Parzelle Nr. 2823 + 2824
Alleineigentum:
Bettina Dübi
Kreuzenstrasse 26
4500 Solothurn
W2a
8 m²
6 Parzelle Nr. 2825
Alleineigentum:
Antoinette Schmid
Obere Steingrubenstrasse 51
4500 Solothurn
W2a
5 m²
12 m²
von Parzelle Nr. 90081
7 Parzelle Nr. 4838
Alleineigentum:
Solothurnische Bürgerschaftsstiftung für bäuerliche Heimwesen
Obere Steingrubenstr. 55
4500 Solothurn
W2a
8 m²
51 m²
Parzelle Nr. 5447
Alleineigentum:
Antoinette Schmid
Obere Steingrubenstr. 51
4500 Solothurn
W2a
23 m²
Parzelle Nr. 114
Alleineigentum:
Antonio & Elisabeth Maccaferri
Kreuzenstrasse 30
4500 Solothurn
W2
29 m²
Parzelle Nr. 138
Alleineigentum:
Daniel Martin Jäggi
W2
21 m²
Parzelle Nr. 342
Alleineigentum:
Brigitte Strähl, Hauptstr. 54, Kriegstetten
Kurt & Regula Flury
Midartweg 16, Solothurn
W2
13 m²
Parzelle Nr. 2462
Alleineigentum:
Jonas & Steffie Jenni
Josef Müller-Strasse 4
4500 Solothurn
W2a
57 m²
Parzelle Nr. 2462
Alleineigentum:
Jonas & Steffie Jenni
Josef Müller-Strasse 4
4500 Solothurn
W2a
42 m²
Parzelle Nr. 129
Alleineigentum:
Stockwerkeigentum
Eigentümer siehe Liste
W2a
34 m²
8 Parzelle Nr. 90028
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Rüttenen
4522 Rüttenen
Strasse
3 m²
1 m²
von Parzelle Nr. 90036
9 Parzelle Nr. 90029
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Rüttenen
4522 Rüttenen
Strasse
von Parzelle Nr. 90028 + 90036
28 m²
18 Parzelle N
Alleineigentum:
Bürgergemeinde Solothurn
Baurecht:
Karin + Matthias Michel
16 Parzelle Nr. 320
Alleineigentum:
BKW Energie AG
Viktoriaplatz 2
3013 Bern
W2
10 m²
65 m²
15 Parzelle Nr. 90037
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde Rüttenen
4522 Rüttenen
Strasse
1 m²
von Parzelle 90036
3 m²
Parzelle Nr. 921
Alleineigentum:
BSB+Partner Ingenieure und Planer AG
Branger Solothurn AG
4500 Solothurn
W2
32 m²
Parzelle Nr. 299
Alleineigentum:
Elmar Egli
W2
44 m²
Parzelle Nr. 299
Alleineigentum:
Stiftung Theresiahaus Solothurn
Waisenhausstrasse 28
4500 Solothurn
W2
7 m²
Parzelle Nr. 109
Alleineigentum:
Stiftung Theresiahaus Solothurn
Waisenhausstrasse 28
4500 Solothurn
W3
30 m²
Solothurn
Rüttenen
Solothurn
Rüttenen
Kreuzenstrasse
90032
90033
90036
Obere Steingrubenstrasse
Grüneggweg
Wengisteinstrasse
Weiherweg
90029
90028
90084
90030
90035
Waisenhausstrasse
Obere Steingrubenstrasse
90036
4585
1303
4755
1105
1304
273
269
292
5447
4838
2824
2825
2462
2216
240
129
1024
284
253
254
118
342
138
114
115
371
(3203)
3158
(3166)
311
(329)
317
346
3747
3486
1788
1614
3742
3748
5444
271
921
310
2460
299


r. 789 (397)
W2
4 m²
91 m²
19 Parzelle Nr. 789
Alleineigentum:
Bürgergemeinde Solothurn
4500 Solothurn
F
3 m²
40 m²
Parzelle Nr. 945
Alleineigentum:
Dominique Froehlicher
Obere Steingrubenstr. 70, 4500 Solothurn
Béatrice Reimann
Marta & Evzen Elgart
W2
26 m²
17 Parzelle Nr. 146
Alleineigentum:
Bürgergemeinde Solothurn
4500 Solothurn
Strasse
1 m²
von Parzelle 90036
7 m²
14 Parzelle Nr. 562
Alleineigentum:
Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn
4500 Solothurn
RW
82 m²
1051 m²
von Parzelle 90036
1 m²
789
90038
789 (396)
(397)
71
289
70
945
74
290
74a
146
320
69
Zeltnerweg
90037
562

## Legende

Orientierungsinhalt

| | |
|---|---|
| 🟪 | Abtretung (permanenter Landerwerb durch Kanton) |
| ▨ | vorübergehende Landbeanspruchung während Bau |
| ▒ | Zuteilung (permanente Landabtretung durch Kanton) |
| — | Projekt |
| — | projektierte Parzellengrenze |
| -//-//- | aufzuhebende Parzellengrenze |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. der Landerwerbsfläche | 1 | Parzelle Nr. 727 | Parzellennummer Grundbuch |
| Eigentümer | Alleineigentum:<br>Meier Urs<br>Oltnerstrasse 123<br>4652 Winznau | W2 | Nutzungszone |
| Abtretung | 🟪 | 32 m² | |
| | ▨ | 5 m² | temporäre Beanspruchung während Bau |
| Zuteilung | von Parzelle Nr. 90012 | 25 m² | |

Das genaue Nachmass durch den Grundbuchgeometer bleibt vorbehalten.

| GB Nr. | Vorname | Nachname | Adresse | Nr | PLZ | Ort |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **129 / 240** | **im Stockwerkeigentum** | | | | | |
| | Marti Paul | Hes | Wengisteinstrasse | 33 | 4500 | Solothurn |
| | Daniela Menga | Lehmann | Eisenbahnstrasse | 43 | 9326 | Horn |
| | René Kurt | Lehmann | Eisenbahnstrasse | 43 | 9326 | Horn |
| | Küenzi | Verena | Wengisteinstrasse | 33 | 4500 | Solothurn |
| | Kummli | Daniel Lorenz | Wengisteinstrasse | 33 | 4500 | Solothurn |
| | Marius | Kaiser | Hauptstrasse | 28 | 4562 | Biberist |
| | Vera | Baumann | Weststrasse | 18 | 3005 | Bern |
| | Yves | Bühlmann | Guggisberg | | 3096 | Spiegel b.Bern |
| | Irène | Kalbermann | Stauffacherweg | 1 | 4500 | Solothurn |
| **6119** | **im Stockwerkeigentum** | | | | | |
| | Beat Ludwig | Felber | Obere Steingrubenstr. | 24 | 4500 | Solothurn |
| | Petra | Bundi Felber | Obere Steingrubenstr. | 23 | 4500 | Solothurn |
| | Marianne | Heri | Obere Steingrubenstr. | 24 | 4500 | Solothurn |
| | Patrick Werner | Heri | Obere Steingrubenstr. | 24 | 4500 | Solothurn |
| **6162** | **im Stockwerkeigentum** | | | | | |
| | Davide Maria | Gnägi | Florastrasse | 36 | 4500 | Solothurn |
| | Karolina Sophie | Gnägi | Ahornweg | 4 | 3292 | Busswil bei Büren |
| | Erich | Tschümperlin | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Marlene Martha | Tschümperlin | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Johann Georg | Lindenmayer | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Heinz | Leuenberger | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Susanne | Leuenberger | | | | |
| | Annelise | Süsstrunk Kaufmann | Triemlistrasse | 159 | 8047 | Zürich |
| | Regula Verena | Christ | Brunnmattstrasse | 2 | 4528 | Zuchwil |
| | Sabine Eve | Süsstrunk | chemin du Stade | 1 | 1007 | Lausanne |
| | Yvonne | Flury | Chüpfackerweg | 3 | 4515 | Lommiswil |
| | Elsbeth | Stüdeli | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Ernst | Simonsohn | Obere Steingrubenstr. | 1 | 4500 | Solothurn |
| | Markus | Arnold | Obere Steingrubenstr. | 1 | 4500 | Solothurn |
| **6163** | **im Stockwerkeigentum** | | | | | |
| | Angelo | Frigerio | Obere Steingrubenstr. | 7 | 4500 | Solothurn |
| | Ibolya | Frigerio | Obere Steingrubenstr. | 7 | 4500 | Solothurn |
| | Christa | Leisi | St. Urbengasse | 13 | 4500 | Solothurn |
| | Doris | Aebischer | Florastrasse | 5 | 4500 | Solothurn |
| | Jörg | Aebischer | Florastrasse | 5 | 4500 | Solothurn |
| **6208** | **Einstellhalle; im verselbständigten Miteigentum** | | | | | |
| | Yvone | Flury | Chüpfackerweg | 3 | 4514 | Lommiswil |
| | Elsbeth | Stüdeli | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Johann Georg | Lindenmayer | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Heinz | Leuenberger | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Susanne | Leuenberger | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | David Maria | Gnägi | Florastrasse | 36 | 4500 | Solothurn |
| | Karolina Sophie | Gnägi | Ahornweg | 4 | 3292 | Busswil bei Büren |
| | SIV Solothurnische Immobilienverwaltung AG | | Gurzelngasse | 2 | 4500 | Solothurn |
| | Annelise | Süsstrunk Kaufmann | Triemlistrasse | 159 | 8047 | Zürich |
| | Regula Verena | Christ | Brunnmattstrasse | 2 | 4528 | Zuchwil |
| | Sabine Eve | Süsstrunk | chemin du Stade | 1 | 1007 | Lausanne |
| | Erich | Tschümperlin | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Marlene Martha | Tschümperlin | Obere Steingrubenstr. | 3 | 4500 | Solothurn |
| | Doris | Aebischer | Florastrasse | 5 | 4500 | Solothurn |
| | Jörg | Aebischer | Florastrasse | 5 | 4500 | Solothurn |
| | Jörg | Bünter | Obere Steingrubenstr. | 31a | 4500 | Solothurn |
| | Angelo | Frigerio | Obere Steingrubenstr. | 7 | 4500 | Solothurn |
| | Ibolya | Frigerio | Obere Steingrubenstr. | 7 | 4500 | Solothurn |
| | Ernst | Simonsohn | Obere Steingrubenstr. | 1 | 4500 | Solothurn |
| | Markus | Arnold | Obere Steingrubenstr. | 1 | 4500 | Solothurn |
| | Christa | Leisi | St. Urbengasse | 13 | 4500 | Solothurn |